



Limpeza y Desinfección del Aire Acondicionado

IT10
Rev. 0
10/11/20XX

Sector Responsable
Gerente de Salud y Seguridad Ocupacional

Aprobación
Gestión de Calidad

CUADRO DE REVISIONES

Emisión inicial: 10/11/20XX

1 – Responsabilidad

Mantenimiento: controla y realiza el desmontaje, montaje y desinfección

Personal de limpieza: realiza la limpieza y apoya la desinfección.

Analista de seguridad y salud ocupacional: recoge los materiales peligrosos resultantes y controla la calidad del aire

2 – Periodicidad

La limpieza y desinfección de todos los dispositivos y circuitos de aire acondicionado deben realizarse en las partes internas, los filtros deben cambiarse y desinfectarse completamente al menos una vez al año.

La limpieza y la higiene externa deben ser realizadas semanalmente por el personal de limpieza.

3 – Limpieza y desinfección de aires acondicionados aislados

Los siguientes materiales se utilizan para la limpieza y el saneamiento: paños de limpieza, baldes, agua, detergente líquido, productos químicos para sanitización, equipo de protección personal (guantes y gafas de goma).

Las actividades que se llevarán a cabo para limpiar y desinfectar las unidades de aire acondicionado aisladas son las siguientes:

- Elimine el polvo y las sustancias adheridas al techo, paredes, lámparas e interruptores.
- Separar el material necesario;
- Póngase el EPP;
- Desenchufe el aire acondicionado de la salida;
- Retire la cubierta exterior del dispositivo;
- Llene la mitad de los dos cubos, uno con agua y el otro con agua y detergente;
- Sumerja el paño de limpieza en el balde con una solución de detergente y escúrralo;
- Limpie la cubierta externa del dispositivo con el paño;
- Limpie el otro paño con agua limpia en la cubierta exterior del dispositivo y elimine toda la solución de detergente;
- Secar con un paño limpio;
- Retire el filtro del dispositivo;
- Proceda a limpiar el filtro de acuerdo con las pautas del fabricante;
- Vuelva a colocar el filtro en el dispositivo.
- Vuelva a colocar la cubierta exterior del dispositivo.
- Enchufe el aire acondicionado en la toma de corriente.
- Limpie el material de trabajo y manténgalo en un lugar adecuado.

Anualmente, se debe realizar una limpieza para desinfectar el dispositivo de la siguiente manera:

- después de abrir el aparato para la limpieza, como se indicó anteriormente, aplique los productos químicos específicos directamente a la bobina del acondicionador de aire, independientemente del modelo.

4 – Limpieza y desinfección de ductos y equipos del sistema de aire acondicionado central

Para los sistemas de aire acondicionado central, se contratará un servicio externo anualmente para realizar la limpieza y desinfección completa de electrodomésticos, conductos, torres de enfriamiento, compresores, etc., incluido el reemplazo de gas refrigerante, cuando corresponda.

La empresa contratada debe tener un sistema de gestión ambiental compatible con los requisitos del Rancho Hotel e Spa GLOBAL, que incluye la eliminación de residuos y las consideraciones sobre los gases de efecto invernadero.